

Số: 1083/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 16 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 42/CNTT ngày 29 tháng 8 năm 2008 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-THA ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Trưởng Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-CCTHADS ngày 26/04/2022 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21118/ĐGTS-THADS ngày 15/12/2021 và Phục lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐ DVĐGTS ngày 16/5/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 416/2022/TB-VTA ngày 14/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho:



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho:

1. Ông Thân Đức Lâu, địa chỉ: 575/40 (số mới 575/54) Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: 57/12A Đường D5, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

2. Các đồng thừa kế của ông Thân Đức Mai gồm bà Nguyễn Thị Lang là vợ ông Thân Đức Mai và các con là bà Thân Thị Ngọc Phượng; ông Thân Đức Minh Phương; ông Thân Trọng Phát; bà Thân Thị Hồng Phần; bà Thân Thị Xuân Bình; ông Thân Đức Quang Minh; bà Thân Thị Ngọc Vân; ông Thân Trọng Tài;

3. Bà Thân Thị Liễu, địa chỉ: 26/10 A Trần Văn Mười, xã Xuân Thới Đông, H. Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

4. Các đồng thừa kế của bà Thân Thị Đào, gồm ông Đỗ Như Trọ là chồng của bà Thân Thị Đào và các con là bà Đỗ Thân Đan Thy; ông Đỗ Thân Anh Thy;

5. Ông Thân Đức Ngô (Trịnh Quốc Nguyên), địa chỉ: 63/1A Châu Văn Liêm, Phường 14, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh;

6. Bà Thân Thị Lựu, địa chỉ: 310 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

7. Bà Thân Thị Quít; bà Thân Thị Dung cùng địa chỉ: 575/40 (số mới 575/54) Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

8. Ông Thân Đức Đông, địa chỉ: 04 Công Lý, Làng Đại học, P. Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

9. Bà Thân Thị Hồng, địa chỉ: 396/14B Dương Bá Trạc (nhánh 2) Phường 1, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

10. Bà Nguyễn Thị Kim Hương, địa chỉ: 172 Lý Tự Trọng, P. Phú Thọ, TX Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

11. Ông Nguyễn Ngọc Hưng, địa chỉ: C200/4 Xóm Chiếu, Phường 14, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

12. Bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền, địa chỉ: 25/33/33D Bùi Quang Là, Phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 15 tháng 12 năm 2021, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 21118/ĐGTS-THADS và Phục lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐ DVĐGTS ngày 16/5/2022 để bán đấu giá tài sản là nhà, đất tọa lạc tại số 575/40 (Số mới 575/54) Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm **13.704.247.872** đồng (Mười ba tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, hai trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm bảy mươi hai đồng).

Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật Việt Nam và trên Cổng thông

tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp theo quy định nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Thảo*  
**Triệu Thị Thảo**

